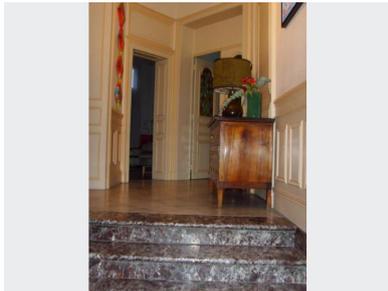


**782 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.27 % TTC

Prix hors honoraires : 750 000 €



**Réf. 12979 -**

**EMPLACEMENT N°1, CACHET, NOMBREUSES**

Magnifique maison de maître sur env 700m<sup>2</sup> clos et arboré comprenant : vaste hall, bibliothèque, grand salon/sam avec cfdb, 2<sup>ème</sup> salle à manger, cuisine équipée, cellier, 2 étages avec paliers, 6 chambres, 3 SDB, greniers, caves, CC gaz, terrasse, garage 2 voitures, beau jardin + pièces supplémentaires avec entrée indépendante nombreuses possibilités-750000€+4,26% TTC charge acquéreur

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)