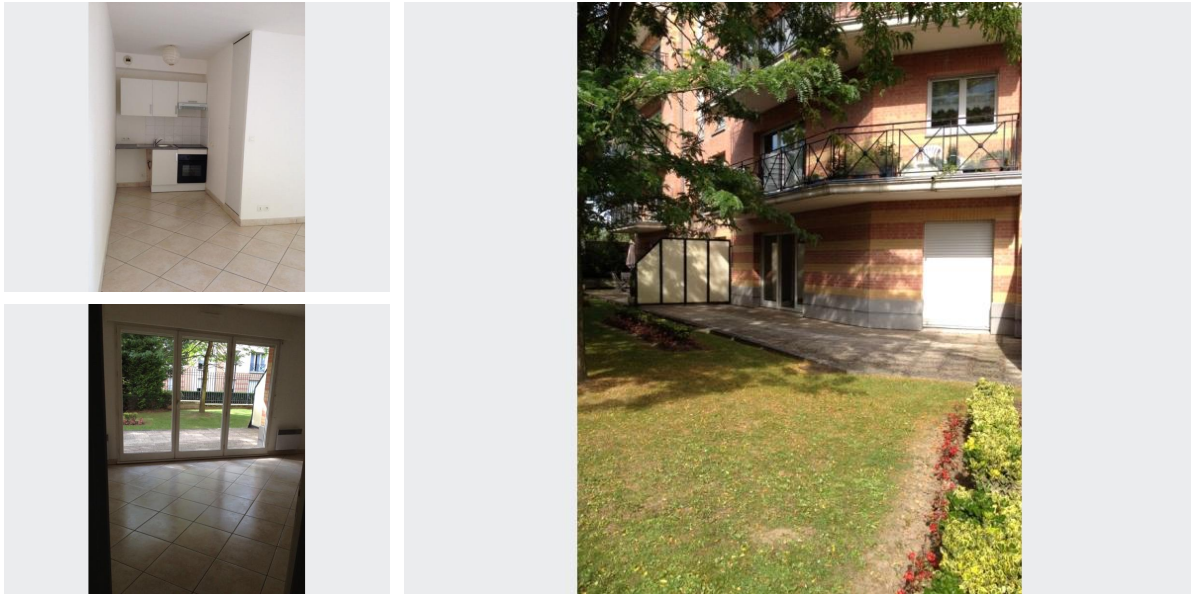


565 € / mois charges comprises**Réf. 18071 -**

L'appartement de type 2 situé Rue Ernest Hiolle se trouve en rez-de-jardin dans une résidence de standing. Il se compose d'un hall d'entrée qui mène à un WC séparé ainsi qu'à une salle de bains fonctionnelle. Le séjour lumineux est ouvert sur une cuisine entièrement équipée, avec un four, des plaques de cuisson et une hotte, créant un espace de vie à la fois pratique et agréable. Une chambre avec des placards intégrés offre un rangement optimal. De plus, l'appartement dispose d'une terrasse, idéale pour profiter des extérieurs en toute tranquillité. Le bien bénéficie de double vitrage et de volets, chauffage électrique.

Disponible à partir du 9 juin 2025, cet appartement conviendra parfaitement à ceux en quête d'un cadre de vie confortable et bien situé.

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	505 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
Loyer mensuel charges comprises :	565 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	361 €
Honoraires à la charge du locataire :	461 €
Dépôt de garantie :	505 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 144 et 405 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr