



**Réf. 17870 -**

Maison individuelle sur env 560m2 clos et arboré avec parking privé dans propriété proche des axes autoroutiers et de toutes commodités en double distribution : grand hall, d'entrée, bureau, vaste salon à manger, cuisine équipée, vestiaire, étage : 3 chambres, lingerie, sdbains, 2ème étage : 2 chambres + une plus petite, sdedouche, ccgaz à condensation( frisquet), dbl vitrages, stores électriques, cuve à eau, portail électrique-365.000€ net vendeurs +13.000€ de frais d'agence charge acquéreur

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 610 et 4 930 € TTC/an en 2017  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)