



Réf. 17815 -

CENTRE VILLE, CLAIRE ET SPACIEUSE, POTENTIEL

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	220 m ²
Copropriété :	Non

EXCLUSIVITE centre ville maison de caractère avec garage non attenant et jardin clos de murs et arboré d'env 350m² et dépendance env 20m² : hall d'entrée séjour 60m², cuisine équipée, lingerie, étage : demi palier avec salle de bains, 3 chambres, salle de bains haut de gamme, 2ét : suite prentale 'cathédrale' avec salle de bains standing, caves, cachet préservé:moulures, parquets, rosaces, cheminées... gros potentiel,excellente situation : gare, tramway, commerces, tous axes autoroutiers, claire et spacieuse- 335000€+4,48%ht charge acquéreur

POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE
06 08 86 87 58
a.dupire@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 300 et 4 510 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr