



VENTE MAISON  
MARLY

**136 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.43 % TTC  
Prix hors honoraires : 129 000 €

**Réf. 18082 -**

Centre ville, Belle maison spacieuse mitoyenne sur 456 m<sup>2</sup> de terrain comp : caves ; RDC : Couloir d'entrée, vaste Salon/séjour, gde cuisine aménagée, WC, SDDouche, buanderie, véranda. A l'étage: palier, 3 chambres. 2<sup>e</sup> étage : palier, bureau, grenier aménagé. Terrasse, jardin clos, dépendance. CC gaz, TAE. DU VOLUME - LUMINEUSE - A RAFRAICHIR - Prix net vendeur 129000 euros et 7000 euros charges acquéreurs. Réf 18082

#### A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 142 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 200 et 3 000 € TTC/an en 2022  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)