



## Réf. 18075 -

a vendre immeuble centre ville de Valenciennes  
commerce au rdc  
1er et 2ème étage  
prix de vente: 240 000 € net vendeur  
+frais d'agence: 5% HT du prix de vente soit 14 400€ TTC  
charge acquéreur  
référence agence: 18075

## A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 0 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 900 et 2 610 € TTC/an en 2022  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)