

**930 € / mois charges comprises****Réf. 18070 -**

Cette maison mitoyenne de 105 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour spacieux. La cuisine est entièrement équipée, avec un four, une plaque de cuisson et une hotte. Ce niveau comprend également des toilettes séparées et une salle de bains.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres lumineuses, ainsi qu'un bureau qui peut être aménagé en fonction de vos besoins.

À l'extérieur, un jardin clos, la maison bénéficie également du double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique, et d'un chauffage électrique, offrant ainsi un confort optimal tout au long de l'année.

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	106 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	930 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>930 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	846 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>946 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 840 et 2 520 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)