

409 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.87 % TTC

Prix hors honoraires : 390 000 €



Réf. 18059 -

EXCLUSIVITE IDR SOYEZ IMMOBILIER

EXCLUSIVITE - IDEAL INVESTISSEUR - TOP
EMPLACEMENT

Immeuble de rapport de +300 m² sur R+2 proche Stade
du Hainaut comprenant :

- 1 Surface Commerciale de 110 m² vendue louée 1000
€/mois CC (reprise TF à hauteur de 1200/an)
- 1 Maison de 208 m² avec 6 chambres en colocation louées
de 10 à 18m² (double salon séjour, cuisine équipée, 2 SDB,
3 WC, Terrasse, Jardin)
- 2 places de parking + Stationnements libres à proximité
directe

Loyer annuel : 40.200 euros/an HC et possibilité de créer
une 7e chambre (+4.800 euros/an)

Pas de bail solidaire, Pas de copropriété

Prix Net Vendeur : 390 000 euros Net Vendeur (+ 19 000
euros Honoraires d'Agence Charge Acquéreur, soit 4.87%
TTC)

Référence Agence : 18059

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	318 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 2 850 et 3 900 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr