

1 800 € / mois charges comprises



Réf. 18043 -

À louer, magnifique pavillon individuel de 206 m², idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé de Saultain, offrant des prestations haut de gamme et des espaces généreux pour un confort optimal.

Dès l'entrée, un vaste hall lumineux mène à un salon-séjour spacieux et élégant, ouvert sur une cuisine équipée. Une véranda avec prolonge l'espace de vie, offrant un cadre privilégié sur le jardin arboré et entièrement clôturé, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité avec jacuzzi. Une lingerie, un WC indépendant, ainsi qu'une première chambre en rez-de-chaussée apportent une praticité supplémentaire. Le double garage permet un stationnement sécurisé et un espace de rangement appréciable.

À l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de bains privée, offrant un espace de détente intime. Deux autres belles chambres, une salle d'eau, un second WC indépendant ainsi qu'une terrasse complètent cet étage harmonieux et fonctionnel.

Ce bien de standing bénéficie d'un chauffage central au gaz (CCGAZ) – Classe énergie D.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Consultez les informations sur les risques liés à ce bien sur www.georisques.gouv.fr.

A SAVOIR

Surface habitable :	206 m ²
Loyer mensuel :	1 800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 800 €
Etat des lieux :	175 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 648 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 823 €
Dépôt de garantie :	1 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 190 et 3 010 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr