

**92 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 8.24 % TTC

Prix hors honoraires : 85 000 €



**Réf. 18035 -**

Spécial Investisseur, Plateau environ 83 m2, à l'état brut hypercentre Entresol de l'immeuble (Place Armes), au sein d'une copropriété. Huisseries récentes en DV., Volets électriques. LINKY + Evacuations Eau présentes. Absence d'Amiante . Non soumis au DPE. Actuellement à usage professionnel mais changement de destination possible pour aménager les lieux en appartement

TF annuelle : 1300 euros. Charges : 2000 euros annuels

Usage actuel : stockage, bureau cabinet libéral.

USAGE POSSIBLE après changement de destination:

Appartement de type LOFT

Syndic LAMY. Copropriété de 65 lots. Pas de procédure en cours,

Travaux de Couverture et Isolation Immeuble votés, et à la charge du Vendeur

Prix Net Vendeur : 85 000 euros (+ 7000 euros TTC

Honoraires Agence) Référence : 18035

Ce bien vous est présenté par Mme I ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle. SIRET 380 618 140 00020

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	1
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	2 000 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU  
06 95 74 24 59  
i.rousseau@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)