



## Réf. 18034 -

Quartier Vauban, magnifique maison bourgeoise semi-individuelle de 178m<sup>2</sup> comprenant : hall, salon/séjour, salle à manger, cuisine équipée, WC. 1ère étage : 2 chambres, SDB avec WC. 2è étage : 3 chambres. Cave, Jardin, Garage, chauffage Fioul. DU VOLUME - LUMINEUSE - SPACIEUSE. Prix net vendeur 311 000€ et 18 660€ charges acquéreurs. Réf 18034.

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Shirin DOMISSE  
03 27 46 19 11  
s.domisse@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 350 et 7 290 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)