



## Réf. 17992 -

Tourcoing. Immeuble complet d'env. 304 m<sup>2</sup> comprenant :

- rdc ancien bureau de poste a usage de bureaux d'env.164m<sup>2</sup> + sous-sol d'env.43m<sup>2</sup>, climatisé et accessible PMR .
- Etage : Vaste appartement a rénover d'env100m<sup>2</sup> avec terrasse.

Grande cour privative à usage de parkings. Chaudière gaz neuve.

REF AGENCE: 17992

260.000€ net vendeurs +5%ht soit 275.600€ FAI

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Aurelien PLUMECOCQ  
06 84 76 13 72  
a.plumecocq@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)