

**1 150 € / mois charges comprises****Réf. 17997 -**

Centre Ville Valenciennes. Local commercial de 50m<sup>2</sup> environ.

REF AGENCE: 17997

Loyer mensuel: 1.000€ HT HC / Dépot de garantie: 3 mois de loyer HC

Honoraires agence: 15% HT du loyer annuel charges preneur

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	50 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 150 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>2 160 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 000 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)