

1 037 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.7 % TTC

Prix hors honoraires : 1 000 000 €



Réf. 17988 -

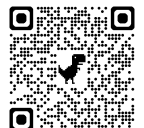
#### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	300 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

5 minutes de valenciennes belle demeure du 18<sup>ème</sup> siècle (1701) entièrement rénovée avec gout, charme et cachet préservé sans vis à vis , au calme sur un parc d'env 2600m2 clos de murs et arboré avec dépendances et porche d'entrée, cour d'honneur et jardin à l'arrière , corps d'habitation principal env 300m2 habitables : hall d'entrée traversant, grand salon avec coin bureau avec vue sur parc, salle à manger, vaste cuisine et séjour sur jardin, 2 étages avec paliers. Au premier: 3 chambres, 2 salle de bains, 2<sup>ème</sup> étage : vaste dortoir, grenier, caves, très bonne isolation, dbl vitrage,, cff électrique, 2 poêles à bois et clim réversible, terrasses orientées plein sud, nb dépendances : salle de jeux, atelier d'artiste, gros potentiel, nombreuses possibilités ( appartement dans les dépendances, chambres etc....), 3 garages, poulailler, chenil, propriété d'exception, très rare-10000000€+3,7%charge acquéreur

#### POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 120 et 4 280 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)