

**1 131 € / mois charges comprises**



**Réf. 16772LOC -**

Locaux neufs accessibles à la location ou à la vente  
Cellules commerciales de 118m<sup>2</sup> à 448m<sup>2</sup> - Loyer : 85€ HT/  
m<sup>2</sup> / an -  
Livrée brute fluides en attente  
Idéal restauration, crèche, salle de sport, boulangerie, centre  
médical, café et autres commerces  
- B2 159,70 m<sup>2</sup>  
- C 161,20 m<sup>2</sup>  
- D 235,10 m<sup>2</sup>  
- E 205,80 m<sup>2</sup>  
- G 180,40 m<sup>2</sup>  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer  
Taxe Foncière en sus charge preneur  
Honoraires : 15% HT du loyer Annuel  
référence agence: 16772

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	159 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 131 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 131 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 400 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)