

1 131 € / mois charges comprises



Réf. 16772LOC -

Locaux neufs accessibles à la location ou à la vente
Cellules commerciales de 118m² à 448m² - Loyer : 85€ HT/
m² / an -
Livrée brute fluides en attente
Idéal restauration, crèche, salle de sport, boulangerie, centre
médical, café et autres commerces
- B2 159,70 m²
- C 161,20 m²
- D 235,10 m²
- E 205,80 m²
- G 180,40 m²
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Taxe Foncière en sus charge preneur
Honoraires : 15% HT du loyer Annuel
référence agence: 16772

A SAVOIR

Surface habitable :	159 m ²
Loyer mensuel :	1 131 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 131 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	0 €
Dépôt de garantie :	3 400 €

POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT
03 27 46 19 11
ph.marchant@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr