

**132 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.6 % TTC

Prix hors honoraires : 125 000 €



**Réf. 17979 -**

Secteur Le Vignoble, en résidence de 2002, Bel appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> en RDC comp : Hall, Salon/séjour/cuisine équipée moderne, WC, SDB, 2 chambres. place de parking aérien. Balcon filant. CCgaz individuel et électricité individuelle. Eau collective. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété 1320€/an. Nombre total de lots : 46. Procédure en cours.

SYNDIC : FONCIA - BON ETAT - Prix net vendeur 125000 euros et 7000 euros charges acquéreurs. Réf 17979.

#### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	2
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	1 800 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1 000 € TTC/an en 2017  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)