

**750 € / mois charges comprises****Réf. 17961 -**

Situé dans la résidence "La Villa des Arts", cet appartement T2 bis de standing vous séduira par ses prestations de qualité et son agencement moderne.

Lumineux grâce à son orientation sud-est, il offre une atmosphère chaleureuse avec son parquet au sol et ses grandes ouvertures en double vitrage PVC. Le vaste salon/séjour intègre une cuisine ouverte entièrement équipée comprenant un réfrigérateur, une plaque de cuisson et une hotte.

Vous disposerez d'une chambre confortable ainsi que d'un espace ouvert en mezzanine, parfait pour un bureau ou une pièce complémentaire. La salle de bain, équipée d'une baignoire, est de WC séparés pour un confort optimal.

Enfin, une place de parking privative au sein de cette résidence sécurisée complète ce bien d'exception.

L'appartement est disponible immédiatement !

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	54 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	650 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>750 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	430 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>530 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>650 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM

[a.adam@agencesoyez.fr](mailto:a.adam@agencesoyez.fr)  
[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 510 et 720 € TTC/an en 2023  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)