

**340 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.62 % TTC

Prix hors honoraires : 325 000 €



**Réf. 17960 -**

Centre ville, bel appartement de 152 m<sup>2</sup> habitables au 2<sup>e</sup> étage en résidence sécurisée comp : Hall avec placard, Salon/séjour 73 m<sup>2</sup> ouvert sur une loggia, cuisine équipée moderne, cellier, dégagement avec placards, 4 chambres, SDB, SDDouche, 2 WC. CCgaz et eau collectives. Charges de copropriété : 550 euros/mois (chfge et eau compris). garage en sous sol. 1 place de parking aérien. 1 cave. HYPER CENTRE - LUMINEUX - DU VOLUME - Prix net vendeur 325000 euros et 15000 euros charges acquéreurs. Réf 17960

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Oui
<b>Nombre de lot :</b>	4
<b>Statut du syndicat :</b>	
<b>Charges de copropriété :</b>	6 500 €/AN
<b>Procédure en cours :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 380 et 3 000 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)