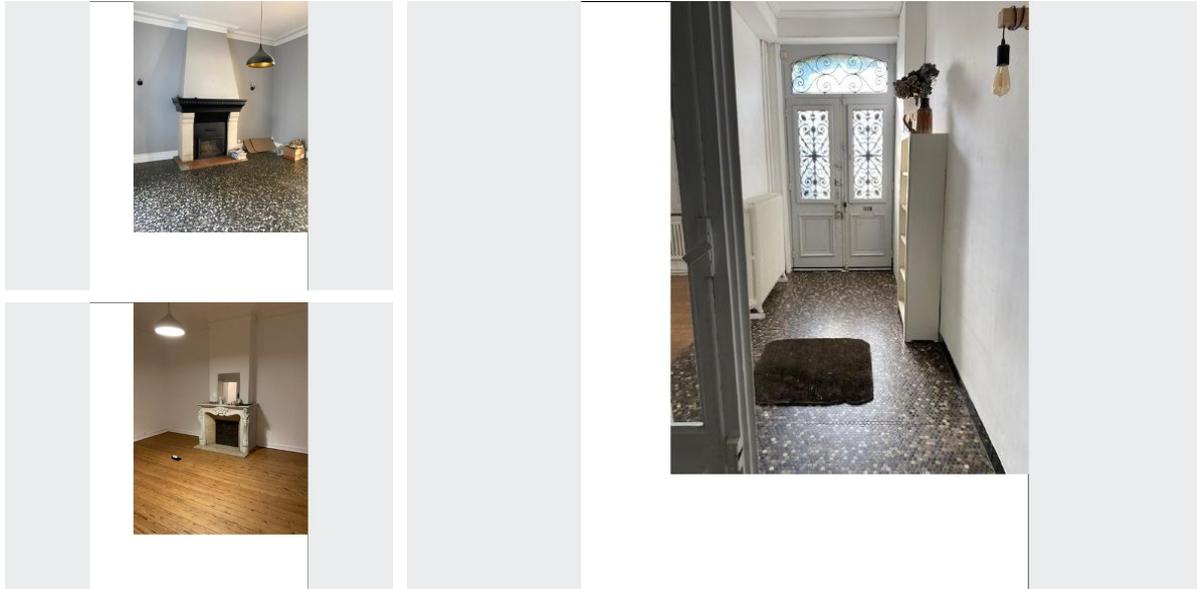


1 700 € / mois charges comprises**Réf. 17958 -**

À louer : Belle maison bourgeoise 306 m² avec jardin arboré
- Boulevard Watteau, centre-ville

En plein centre-ville, découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 306 m² habitables avec un jardin clos de murs et arboré d'environ 250 m², alliant charme et espace. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste séjour lumineux donnant sur un beau jardin, et d'une cuisine entièrement équipée avec accès direct au jardin. L'étage offre quatre chambres spacieuses et deux salles de bains.

La maison dispose également d'un grenier, de caves, d'un garage accessible par une rue à l'arrière, et de double vitrage en PVC.

Chauffage central au gaz individuel. Toutes commodités à proximité. Maison mitoyenne située sur le boulevard, rare sur le secteur.

Loyer : 1 700 € hors charges, toutes charges individuelles.
Disponible immédiatement.

Maison sous le dispositif de Garantie des Loyers Impayés (GLI) : dossier à fournir avant la visite.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

A SAVOIR

Surface habitable :	306 m ²
Loyer mensuel :	1 700 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 700 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	2 448 €
Honoraires à la charge du locataire :	2 448 €
Dépôt de garantie :	1 700 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr