

880 € / mois charges comprises



Réf. 17957 -

À louer : Appartement T3 meublé de standing au sein de la Résidence Émergence, avec vue imprenable sur Valenciennes

Découvrez cet élégant appartement T3 entièrement meublé, situé au dernier étage (8ème) de la résidence Émergence, construite en 2018, avec ascenseur. Profitez d'une vue panoramique sur Valenciennes et ses monuments depuis la loggia, exposée sud-est.

Cet appartement lumineux et traversant se compose d'un salon/séjour confortable équipé de la fibre, et d'une cuisine moderne entièrement équipée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle), avec tout le nécessaire pour faciliter votre quotidien. Les deux chambres disposent de grands placards intégrés pour un rangement optimal. La salle de bains et les WC sont séparés pour plus de confort. Le logement est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

L'appartement est également doté de double vitrage PVC pour une meilleure isolation phonique et thermique et dispose d'une place de parking privative.

Informations complémentaires :

Dispositif Pinel
Logement soumis à la Garantie Loyers Impayés (GLI)

A SAVOIR

Surface habitable :	70 m ²
Loyer mensuel :	730 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
Loyer mensuel charges comprises :	880 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	559 €
Honoraires à la charge du locataire :	659 €
Dépôt de garantie :	730 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr