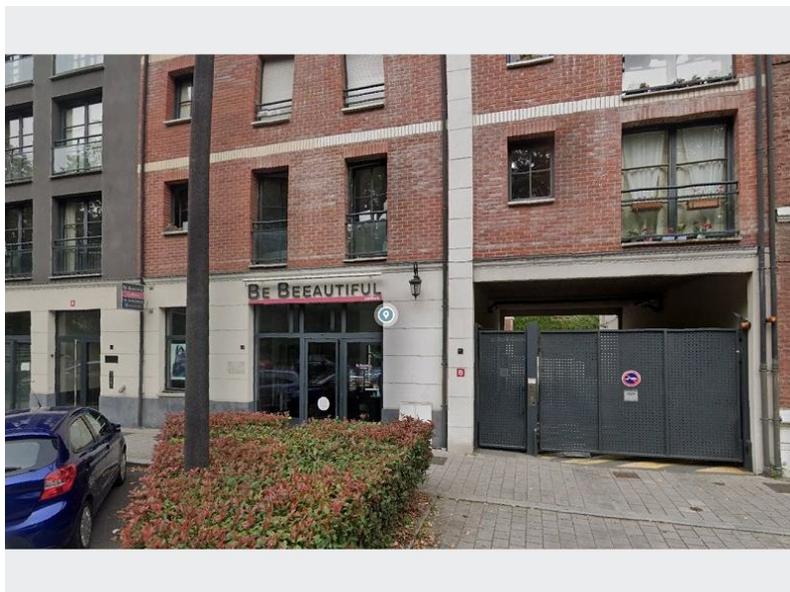


**137 800 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 130 000 €



**Réf. 17944 -**

vente à investisseurs  
local commercial de 65 m<sup>2</sup>  
petite cave de 4m<sup>2</sup>  
loué 900€/mois (bail 3/6/9 signé en 2018)  
prix de vente : 130 000€  
+frais d'agence: 5% HT du prix de vente soit 7 800€ TTC  
charge acquéreur  
référence agence: 17944

#### A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 65 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Oui  
**Nombre de lot :** 0  
**Statut du syndicat :**  
**Charges de copropriété :** 0 €/AN  
**Procédure en cours :** Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Philippe MARCHANT  
03 27 46 19 11  
ph.marchant@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)