



Réf. 17935 -

1930 MITOYENNE, AVEC JARDIN, TERRASSE, **CAVE & CHAMBRES POSSIBLE IDEAL 4ER A**

Centre Ville, Maison 1930, Mitoyenne avec, cour, jardin, terrasse, cave. Surface Habitable de 90 m² sur parcelle totale de 616 m². Taxe Foncière : 700 euros
Rénovation en 2011. DV et Volets Manuels PVC.
Classement énergétique en D. Chauffage Electrique
RDC : Vaste Espace ouvert (Cuisine, Séjour, Salon), SDD, WC individuel. Etage : palier, 2 chambres, bureau pouvant être aménagé en SDD.

Combles aménageables

Possibilité d'acquérir en sus un garage à proximité sur une parcelle constructible de 195 m².

Prix Net Vendeur : 110 000 euros (+ 5,91% Honoraires

Agence TTC, charge Acquéreur) Référence : 17 935

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU,
Agent Commercial en Entreprise Individuelle

SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 90 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU

06 95 74 24 59

i.rousseau@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 560 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr