



## Réf. 17935 -

1930 MITOYENNE, AVEC JARDIN, TERRASSE, **CAVE & CHAMBRES POSSIBLE IDEAL 4ER A**

Centre Ville, Maison 1930, Mitoyenne avec, cour, jardin, terrasse, cave. Surface Habitable de 90 m<sup>2</sup> sur parcelle totale de 616 m<sup>2</sup>. Taxe Foncière : 700 euros  
Rénovation en 2011. DV et Volets Manuels PVC.  
Classement énergétique en D. Chauffage Electrique  
RDC : Vaste Espace ouvert (Cuisine, Séjour, Salon), SDD, WC individuel. Etage : palier, 2 chambres, bureau pouvant être aménagé en SDD.  
Combles aménageables  
Possibilité d'acquérir en sus un garage à proximité sur une parcelle constructible de 195 m<sup>2</sup>.  
Prix Net Vendeur : 110 000 euros (+ 5,91% Honoraires Agence TTC, charge Acquéreur) Référence : 17 935  
Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle  
SIRET 380 618 140 00020

## A SAVOIR

**Mandat :** Exclusif  
**Surface habitable :** 90 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

## POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU  
06 95 74 24 59  
i.rousseau@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)