



Réf. 17933 -

Hyper centre, en résidence sécurisée, Bel appartement T4 de 140 m2 au 1er étage à rafraichir comp : Hall, Salon/séjour 50 m2, cuisine équipée moderne/coin repas, WC, SDDouche à l'italienne, 3 chambres dont 1 avec SDB privative ; nombreux placards. 1 cave. 1 gd garage 1 à 2 v + 1 garage 1v. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété : 4 140€/an. Chauffage et eau collectifs. Electricité individuelle - Copropriété de 400 lots dont 197 principaux - SYNDIC : LAMY - PAS DE PROCEDURE EN COURS- A VOIR - DU VOLUME - HYPER CENTRE - LUMINEUX - Prix net vendeur 255000 euros et 12000 euros charges acquéreurs. Réf 17933.

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	140 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	4
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	1 500 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 510 et 3 450 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr