

**126 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC  
Prix hors honoraires : 120 000 €



**Réf. 17924 -**

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

PREMIERE ACQUISITION OU IDEAL INVESTISSEMENT  
Maison 4 Chambres de 120m<sup>2</sup> dans Quartier Paisible avec  
Jardin comprenant :  
Au RDC : Salon lumineux, Cuisine Ouverte et Coin Repas,  
Salle à manger + Jardin  
Au 1er étage : 2 Grandes Chambres + Salle de Bain  
Au 2e étage : 2 Grandes Chambres  
Cave, DPE en D, Chauffage Gaz, Stationnement libre dans  
la Rue, DV PVC, Transports en Commun à proximité directe,  
Faible Taxe Foncière  
Potentiel Locatif après Rafrachissement : 790 euros/mois  
HC  
Prix Net Vendeur : 120 000 euros (+ 6 000 euros Honoraires  
Charge Acquéreur TTC, soit 5% TTC)  
Référence Agence : 17924

### POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquierez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 530 et 2 130 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)