

**116 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.45 % TTC

Prix hors honoraires : 110 000 €



**Réf. 17924 -**

IDEAL INVESTISSEMENT OU PREMIERE ACQUISITION  
Maison 4 Chambres de 100m<sup>2</sup> dans Quartier Paisible avec  
Terrasse et Jardin comprenant :  
Au RDC : Salon lumineux, Cuisine Ouverte et Coin Repas  
avec accès Terrasse carrelée + Jardin  
Au 1er étage : 2 Grandes Chambres + Salle de Bain  
Au 2e étage : 2 Grandes Chambres  
Cave, DPE en D, Chauffage Gaz, Stationnement libre dans  
la Rue, DV PVC, Transports en Commun à proximité directe,  
Faible Taxe Foncière  
Potentiel Locatif après Rafraichissement : 790 euros/mois  
HC  
Prix Net Vendeur : 110 000 euros (+ 6 000 euros Honoraires  
Charge Acquéreur TTC)  
Référence Agence : 17924

#### A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquirez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : entre 1 530 et 2 130 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)