



## Réf. 17920 -

### EN EXCLUSIVITÉ, INVESTISSEMENT LOCATIF USAGE MIXTE POSSIBLE (ENTRÉE 'HAN

Idéal Investissement locatif, ou usage mixte (hangar et accès par l'arrière) Maison 1920 en bon état, vendue louée (Loyer HC : 850 euros/ms, bail à échéance janvier 2026), avec jardin clos de murs (double allée), Atelier et Hangar en fond de parcelle. SH : 153 m<sup>2</sup> pour 184 m<sup>2</sup> au sol+ Dépendance de 67 m<sup>2</sup>. RDC : Hall traversant, Salon-Séjour avec CFDB, Salle à manger, Cuisine Equipée, 2 terrasses, cour fermée, CC Gaz, DV, Baie Vitrée alu, Volets électriques RDC. Etage : 2 chambres. Grenier. Cave. Diagnostics en cours.

Aménagement Garage Possible

Prix Net Vendeur : 180 000 euros (+10500 euros TTC soit 5,83 % Honoraires Agence Charge Acquéreur) Référence : 17 920

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 380 618 140 00020

### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	153 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU  
06 95 74 24 59  
i.rousseau@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 300 et 3 160 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)