



## Réf. 17920 -

EN EXCLUSIVITÉ, INVESTISSEMENT LOCATIF USAGE MIXTE POSSIBLE (ENTRÉE) 'HAN

Exclusivité, Idéal Investissement locatif, ou usage mixte (hangar et accès par l'arrière) Maison 1920 en bon état, vendue louée (Loyer HC : 850 euros/ms, bail à échéance janvier 2026), avec jardin clos de murs (double allée), Atelier et Hangar en fond de parcelle. SH : 130 M2. RDC : Hall traversant, Salon-Séjour avec CFDB, Salle à manger, Cuisine Equipée, 2 terrasses , cour fermée, CC Gaz, DV, Baie Vitrée alu, Volets électriques RDC. Etage : 2 chambres. Grenier. Cave. Diagnostics en cours. Aménagement Garage Possible

Prix Net Vendeur : 200 000 euros (+11 000 euros TTC soit 5,5 % Honoraires Agence Charge Acquéreur) Référence : 17 920

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 380 618 140 00020

## A SAVOIR

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Mandat :            | Exclusif           |
| Surface habitable : | 130 m <sup>2</sup> |
| Copropriété :       | Non                |

## POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU  
06 95 74 24 59  
i.rousseau@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)