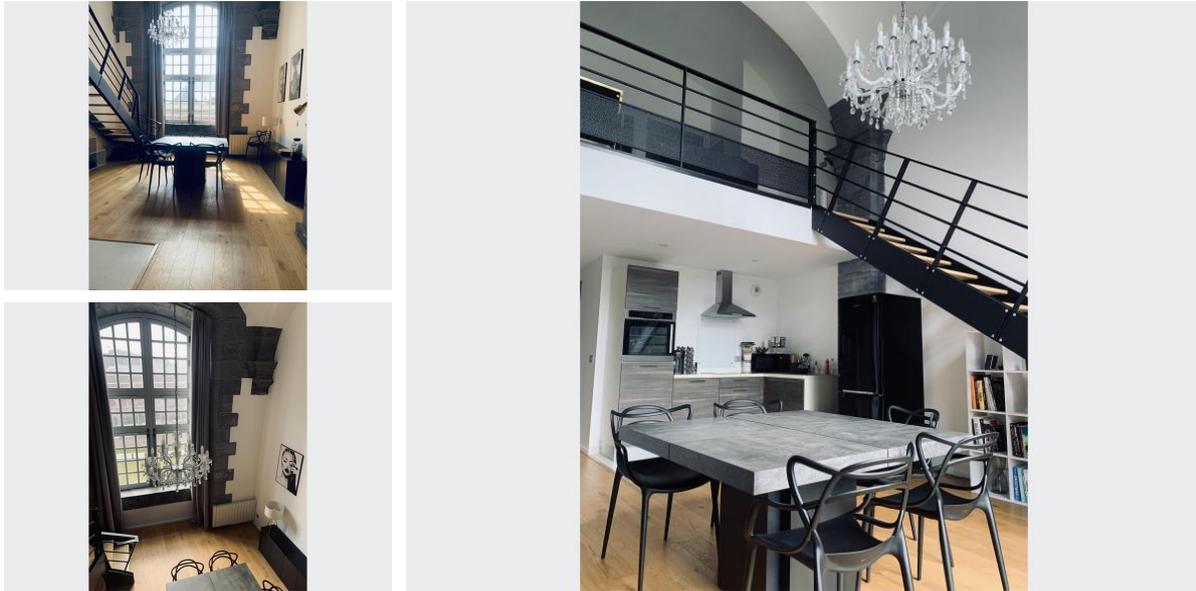


660 € / mois charges comprises



Réf. 17922 -

À louer, au sein de la prestigieuse 'Résidence du Hainaut', un superbe appartement de type 2 en duplex, offrant des prestations de grande qualité et un cadre de vie élégant.

Ce logement vous accueille avec une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine équipée moderne, parfaite pour profiter de moments de convivialité. salle de douche à l'italienne avec WC.

À l'étage, une vaste mezzanine fait office d'espace nuit, avec une vue imprenable sur Valenciennes Métropole.

Entièrement rénovée en 2018, la résidence allie charme et modernité avec son parquet, ses équipements de standing, et un visiophone pour plus de sécurité. Le double vitrage et le chauffage électrique garantissent également un confort optimal en toutes saisons.

À seulement deux pas du centre-ville, cet appartement unique est disponible rapidement.

Logement soumis à GLI

A SAVOIR

Surface habitable :	62 m ²
Loyer mensuel :	590 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	70 €
Loyer mensuel charges comprises :	660 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	495 €
Honoraires à la charge du locataire :	495 €
Dépôt de garantie :	590 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr