

148 400 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 140 000 €



Réf. 17912 -

APPARTEMENT SECTEUR MUSÉE, T2 ENTièrement RÉNOVÉ, ÉTAT NEUF, RÉSIDENCE AV

Secteur Musée, Appartement T2, d'environ 60 m2, carrelé à neuf, avec 2 balcons, sis au 1er étage d'une résidence de standing, sécurisée avec ascenseur. Entièrement renové. Comprenant : Hall d'entrée avec grands placards, Cuisine équipée en espace ouvert avec le salon-séjour, WC Individuel suspendu, Chambre en suite parentale avec SDB et double vasque, et dégagement lingerie. Cave en SS.

Chauffage collectif par le sol. DV, Volets. Présence d'un concierge. Charges de copropriété : 200 euros mensuels (chauffage inclus). Syndic Citya. Possibilité de louer une place de stationnement en sous sol Diagnostics en cours
Prix Net Vendeur : 140 000 euros (+ 8400 euros, soit 6% TTC Honoraires Agence Charge Acquéreur) Référence : 17912

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	66 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	0
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 400 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr