

950 € / mois charges comprises**Réf. 17881 -**

À louer : un magnifique appartement T4 alliant confort et modernité, niché dans une résidence neuve et offrant des prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et son agencement bien pensé.

Ce bien d'exception comprend un vaste salon/séjour baigné de lumière naturelle, avec une cuisine ouverte semi-équipée idéale pour vos moments de convivialité. Le salon s'ouvre sur un charmant balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres spacieuses, deux salles de bains modernes pour plus de confort, ainsi qu'un WC séparé. L'appartement est également pourvu de deux places de parking pour plus de praticité.

Loyer : 880,00€

Charges : 70,00€ (PC+EAU)

Référence : 17 881

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire !

ATTENTION DISPOSITIF PINEL !

DOSSIER A FOURNIR AVANT VISITE

A SAVOIR

Surface habitable :	88 m ²
Loyer mensuel :	880 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	70 €
Loyer mensuel charges comprises :	950 €
Etat des lieux :	113 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	703 €
Honoraires à la charge du locataire :	816 €
Dépôt de garantie :	880 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr