

1 800 € / mois charges comprises



Réf. 17801 -

Je vous invite à découvrir cette sublime maison d'architecte contemporaine, d'environ 200 m², entièrement rénovée avec soin. Nichée sur un terrain clos et arboré de 1000 m², elle se situe dans un secteur très prisé, alliant tranquillité et proximité de toutes commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son hall avec mosaïque au sol, suivi d'un vestiaire, d'un bureau, et de toilettes. La pièce de vie principale, baignée de lumière, offre un vaste séjour prolongé par une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Un véritable espace convivial pour les moments en famille ou entre amis. De plus, la suite parentale en rez-de-chaussée avec sa propre salle de bains et toilettes privatives vous garantira un confort absolu.

À l'extérieur, trois belles terrasses en pierre bleue, dont une à l'avant, vous invitent à profiter du cadre exceptionnel. Le spa et le carport ajoutent une touche de luxe et de praticité à ce havre de paix.

À l'étage, le palier mène à trois chambres lumineuses, une salle de bains moderne et des toilettes séparées. La maison est également équipée de tout le confort moderne : climatisation réversible, radiateurs connectés dernière génération et volets électriques.

Cette maison, rare à la location, vous attend pour une visite coup de cSur. Très lumineuse, idéalement exposée, elle est

A SAVOIR

Surface habitable :	200 m ²
Loyer mensuel :	1 800 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 800 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 600 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 600 €
Dépôt de garantie :	1 800 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr