

**2 875 € / mois charges comprises**



**Réf. 17395L11 -**

Beau plateau de bureaux de 280m<sup>2</sup> avec 9 places de parking  
EN rdc

Loyer annuel: 132 € HT HC / m<sup>2</sup>

Charges annuelles: 40 € HT / m<sup>2</sup>

frais d'agence: 15 % HT du loyer annuel charge preneur

référence agence: 17395L11

#### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	227 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	2 497 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 875 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>0 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>0 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)