

680 € / mois charges comprises**Réf. 17890 -**

À louer : un superbe appartement de type 2 en duplex au sein de la prestigieuse Résidence du Hainaut, offrant des prestations de qualité, à seulement deux pas du centre-ville et de la gare.

Ce bien dispose d'un spacieux espace de vie avec une cuisine équipée ouverte, une salle de douche italienne et WC. À l'étage, un palier pouvant être aménagé en bureau mène à une chambre lumineuse.

L'appartement, rénové en 2018 dans le respect de l'architecture d'origine, présente un charme unique avec des matériaux nobles comme la pierre bleue, et bénéficie d'un cadre soigné avec des parties communes d'exception. Les équipements incluent un double vitrage performant, un parquet chaleureux et un système de chauffage électrique, offrant confort et efficacité énergétique.

Cet appartement est soumis à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) avec des critères de solvabilité, et est éligible au dispositif fiscal de la loi Malraux. Le loyer mensuel est de 680.00 euros, et l'appartement est disponible immédiatement !

Ce bien rare, qui marie charme historique et modernité, promet une qualité de vie incomparable en centre-ville. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

A SAVOIR

Surface habitable :	64 m ²
Loyer mensuel :	630 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	680 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	512 €
Honoraires à la charge du locataire :	612 €
Dépôt de garantie :	630 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr