

**180 200 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 170 000 €



**Réf. 17885 -**

Centre-ville de Raismes, Immeuble de rapport de 155m<sup>2</sup> comprenant 2 lots loués.

T3 au RDC : séjour, cuisine, WC, 2 chambres, SDDouche, jardin, cave ; chauffage électrique individuel. Loué 630€/mois.

T3 en duplex : 1ère étage : séjour, SDB, WC, cuisine aménagée. 2è étage : 2 chambres, pièce de rangement ; chauffage électrique individuel. Loué 590€/mois.

Prix net vendeur : 170 000€ + 10 200€ charges acquereurs.  
Réfèrence 17885.

## A SAVOIR

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>                 | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b>      | 156 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>            | Oui                |
| <b>Nombre de lot :</b>          | 2                  |
| <b>Statut du syndicat :</b>     |                    |
| <b>Charges de copropriété :</b> | 0 €/AN             |
| <b>Procédure en cours :</b>     |                    |

## POUR VOUS CONSEILLER

Shirin DOMISSE  
03 27 46 19 11  
s.domisse@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)