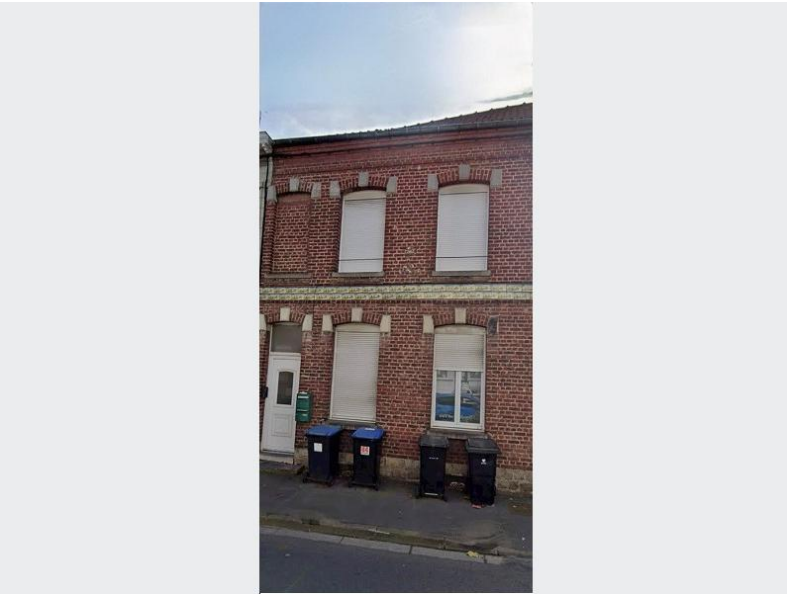


180 200 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 170 000 €



Réf. 17885 -

Centre-ville de Raismes, Immeuble de rapport de 155m² comprenant 2 lots loués.

T3 au RDC : séjour, cuisine, WC, 2 chambres, SDDouche, jardin, cave ; chauffage électrique individuel. Loué 630€/mois.

T3 en duplex : 1ère étage : séjour, SDB, WC, cuisine aménagée. 2è étage : 2 chambres, pièce de rangement ; chauffage électrique individuel. Loué 590€/mois.

Prix net vendeur : 170 000€ + 10 200€ charges acquereurs.
Réfèrence 17885.

A SAVOIR

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Mandat : | Simple |
| Surface habitable : | 156 m ² |
| Copropriété : | Oui |
| Nombre de lot : | 2 |
| Statut du syndicat : | |
| Charges de copropriété : | 0 €/AN |
| Procédure en cours : | |

POUR VOUS CONSEILLER

Shirin DOMISSE
03 27 46 19 11
s.domisse@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 440 et 2 000 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr