



Réf. 17865 -

Immeuble de Rapport SH 700 m2, proche toutes commodités (centre ville, gare SNCF, Université) comprenant 3 entrées, 8 garages fermés, et 6 places de parking privatives, 10 lots allant du T2 au T4 avec 3 lots par étage, construction récente sur 3 étages, ascenseur. Compteurs individuels, Etat Descriptif de Division réalisé, Diagnostics C à D selon lots. Revenus locatifs annuels net HC : 80500 à 85000 KE. Bail 3/6/9 en non-meublé

Dossier informatif détaillé sur demande

Prix Net Vendeur : 1 350 000,00 euros (+ Honoraires Agence TTC 2,77% charge Acquéreur) Référence : 17865

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU,
Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	700 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr