

**502 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.58 % TTC

Prix hors honoraires : 480 000 €



**Réf. 17860 -**

Magnifique maison de maître en retrait de route avec cour d'honneur et jardin clos de murs et arboré d'env 1800m<sup>2</sup> sans vis à vis en double distribution comprenant : entrée traversante, salon avec belle cheminée feu de bois insert, salle à manger, vaste cuisine cpl't équipée 'haut de gamme' avec coin repas, cellier, lingerie, 1er étage : palier, 2 chambres dont 1 avec dressing, sdbains douche à l'italienne et baignoire, wc, 2ème étage : 2 chambres, sdbains avec wc, cave, terrasses, atelier d'artiste, dbl vitrages, volets, cc gaz, plafonds moulurés, parquet, charme et cachet préservé, toutes commodités, axes autoroutiers etc...à voir rapidement-480000+4,5%ht charge acquéreur

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)