



## Réf. 17853 -

Anzin. Plateaux de bureaux d'une surface de 460m<sup>2</sup>, composé comme suit :

- 1 Open Space de 361,55m<sup>2</sup>
- 1 Cuisine de 24,91m<sup>2</sup>
- 1 Bureau de 12,55m<sup>2</sup>
- 1 Bureau de 7,62m<sup>2</sup>
- 1 Bureau de 22,14 m<sup>2</sup>
- 1 Réserve de 10,87 m<sup>2</sup>
- 5 WC

REF AGENCE: 17853

Prix net vendeur: 650 000€ / Charges: 9000€/an / Taxe foncière+TEOM: 3022€ annuel

Honoraires agence: 5% HT du prix de vente soit 689 000€ FAI

## A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	460 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)