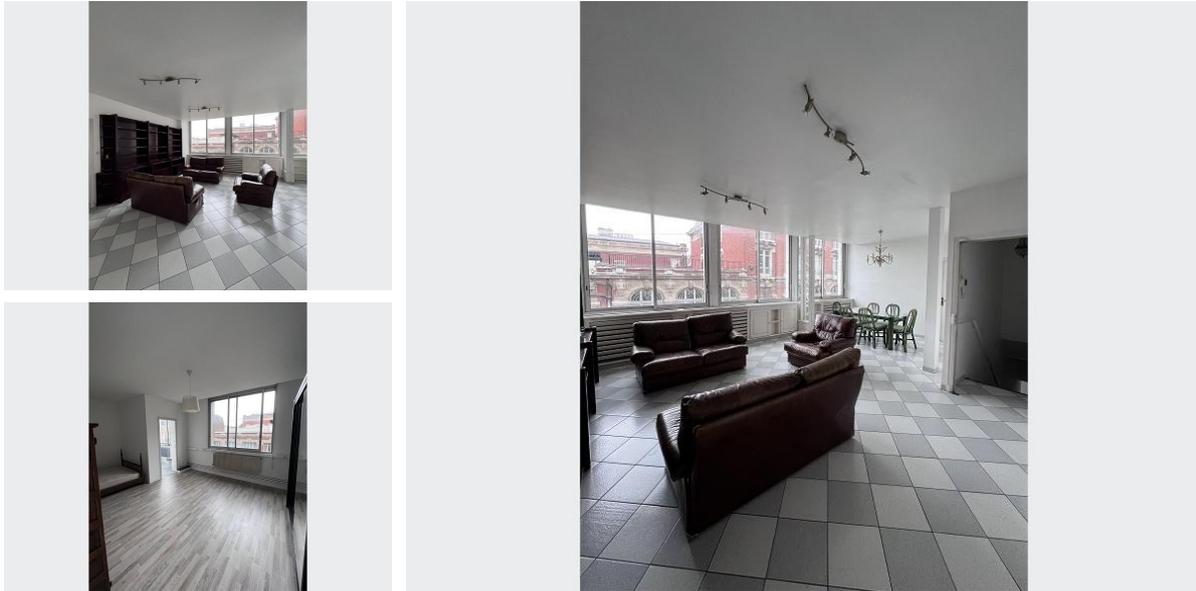


1 220 € / mois charges comprises

**Réf. 17850 -**

Découvrez ce superbe appartement de 205 m², rare sur le secteur, situé en plein Sur de Valenciennes, à seulement 3 minutes de la gare et à 5 minutes de la place d'Armes. Idéal pour une grande famille ou des étudiants souhaitant partager un logement en colocation, cet appartement spacieux vous séduira par ses nombreux atouts.

Dès l'entrée, un hall privatif vous accueille avant de vous mener à un grand salon/séjour lumineux, équipé d'un dispositif de climatisation réversible. L'ensemble de l'appartement est doté de volets et de fenêtres en double vitrage PVC, garantissant confort et isolation. La cuisine semi-équipée intégrée offre tout le nécessaire pour vos repas au quotidien, tandis qu'une buanderie est également à disposition pour votre confort.

L'appartement comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains attenante, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail ou les études. À l'arrière, un espace de loisirs vous permettra de profiter d'un moment de détente avec un billard. De plus, une terrasse couverte prolonge cet espace. Pour faciliter votre quotidien, une place de parking sous hangar est également incluse.

Les meubles présents dans l'appartement sont à disposition du locataire, mais peuvent être retirés sur simple demande du futur preneur. Cet appartement est disponible immédiatement et est soumis au dispositif GLI.

A SAVOIR

Surface habitable :	205 m ²
Loyer mensuel :	1 220 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 220 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 895 €
Dépôt de garantie :	1 120 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr