



**Réf. 17848 -**

**RAISMES CENTRE, EXCLUSIVITÉ, MAISON DE VILLE AVEC JARDIN, LOGE DE MURS DÉPEN**

EXCLUSIVITE, Axe Valenciennes Nord, Raismes Centre, Grande Maison de Ville 1920, avec garage à proximité, jardin et dépendances. Usage mixte possible  
Comprenant RDC : Hall entrée traversant, Séjour avec CFDB communiquant avec la cuisine et le salon. Accès à une véranda. Buanderie. WC  
1er étage : Palier traversant, 3 grandes chambres, SDB avec Baignoire, douche, 2 vasques et WC  
2ème étage : Grenier permettant d'aménager une 4eme chambre.  
Cave sèche, Cour, Petite allée latérale avec accès dépendances et petit pavillon secondaire. Beaucoup de charme et de cachet (radiateurs fonte). Nombreuses possibilités  
CC Gaz (Prévoir remplacement chaudière). Electricité à revoir

Prix Net Vendeur : 170 000 euros (+ Honoraires Agence 5,88% TTC soit 10 000 euros charge Acquéreur) Référence : 17848

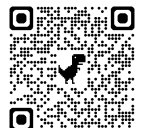
Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle SIRET 380 618 140 00020

**A SAVOIR**

**Mandat :** Exclusif  
**Surface habitable :** 121 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Isabelle ROUSSEAU  
06 95 74 24 59  
i.rousseau@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)