

610 € / mois charges comprises**Réf. 17845 -**

À louer, un agréable appartement T2 situé dans la résidence sécurisée 'Les Ronziers', à proximité immédiate du Phénix de Valenciennes et à seulement 8 minutes à pied de la Place d'Armes.

Cette résidence offre un environnement paisible et sécurisé, équipée d'un système de vidéosurveillance et d'un accès par badge Vigik. L'appartement comprend un hall d'entrée avec placards, un lumineux salon/séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, des WC séparés, ainsi qu'une chambre avec placards intégrés.

Le logement bénéficie de prestations modernes : double vitrage PVC, volets roulants et une place de parking nominative en sous-sol. Les charges incluent l'entretien des parties communes et une provision pour l'eau froide ; restent à la charge du locataire le chauffage au gaz et l'électricité. Une remise au blanc est à prévoir pour les futurs occupants. Disponible immédiatement, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le calme tout en étant proche des commodités du centre-ville.

DOSSIER A FOURNIR AVANT VISITE**A SAVOIR**

Surface habitable :	48 m ²
Loyer mensuel :	560 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	610 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	384 €
Honoraires à la charge du locataire :	484 €
Dépôt de garantie :	560 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr