



## Réf. 17835 -

### QUARTIER RHONELLE - IMMEUBLE DE RAPPORT - BONNE RENTABILITE

#### QUARTIER RHONELLE - IDEAL INVESTISSEUR

Immeuble de rapport de 110m<sup>2</sup>, 4 lots non meublés.  
2 studios au RDC + T1 au 1er étage + T1 au 2e étage.  
DPE de D à F selon les lots.

Loyer annuel : 17.235 euros/an HC

Prix Net Vendeur : 199.500 euros (+ 11.970 euros

Honoraires Charge Acquéreur, soit 6% TTC)

Référence : 17835

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU,

Agent Commercial en Entreprise Individuelle

SIRET 380 618 140 00020

#### A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Copropriété : Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU

06 95 74 24 59

[i.rousseau@agencesoyez.fr](mailto:i.rousseau@agencesoyez.fr)

[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)