

53 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 12.77 % TTC

Prix hors honoraires : 47 000 €



Réf. 17832 -

IDEAL INVESTISSEMENT - STUDIO CENTRE VILLE

IDEAL INVESTISSEMENT

Studio de 23 m² 9e étage avec Ascenseur

Pièce de vie, Cuisine aménagée, Coin Nuit, Salle de Douche, WC,

DV PVC, TAE conforme, Copropriété de 146 lots sans procédure, Charges : 888 euros/an

Loué 350 euros/mois HC

Vendu vide - logement à consommation énergétique excessive

Prix Net Vendeur : 47.000 euros (+ 6.000 euros Honoraires TTC charge Acquéreur)

Référence Agence : 17832

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	23 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	146
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	888 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquirez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 970 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr