



Réf. 17818 -

Belle propriété sur 7275 m2 de terrain entièrement constructible (2 parcelles distinctes) : Pavillon ind de 1969 de très bonne construction comp : RDC : Hall, Sal/séj en L avec CFDB, cuisine aménagée, WC, placards, bureau, ling, 1 chambre avec dressing, SDB, SDDouche. A l'étage : palier, 5 chambres, SDB, SDDouche, WC. 2è ét : Mezzanine avec 2 coins chambres. Sous Sol : gge 2v, atelier, salle de jeux/sauna, cave, chaufferie. Parc arboré. CC gaz. + 2è habitation 50 m2 à rénover (cabinet prof). DU VOLUME - LUMINEUSE - BELLES PRESTATIONS- Prix net vendeur 480000 euros et 20000 euros charges acquéreurs. Réf 17818

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	244 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 400 et 4 700 € TTC/an en 2020
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr