



Réf. 17812 -

BELLE OPPORTUNITÉ EN EXCLUSIVITÉ, SECTEUR MUSÉE, TOIT EN PRÉSENCE SÉCURISÉE

Exclusivité Agence SOYEZ, Secteur Musée, idéal 1ere Acquisition ou Investissement, Appartement T2, au 6ème étage d'une résidence prisée et sécurisée, ascenseur, avec terrasse, cave et place privative de parking en sous sol. 2 lots par palier. Vue panoramique exceptionnelle.

Comprenant : Hall traversant, WC individuel, espace ouvert avec kitchenette, terrasse accessible de la pièce de vie, exposition SUD, SDB avec Baignoire, Chambre et dégagement attenant . Chauffage collectif. Fibre, Dicode. Taxe foncière : 1006 euros annuels pour les 3 lots. Charges mensuelles de copropriété : 94,83 euros pour les 3 lots (appartement, cave, parking)

Belle lumière traversante, Vue dégagée. Prévoir rafraichissement et électricité. Aucune procédure en cours.

Diagnosics en cours

Prix Net Vendeur : 95 000 euros (+ Honoraires Agence TTC : 6000 euros charge Acquéreur) Référence : 17812

Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	40 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	95 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr