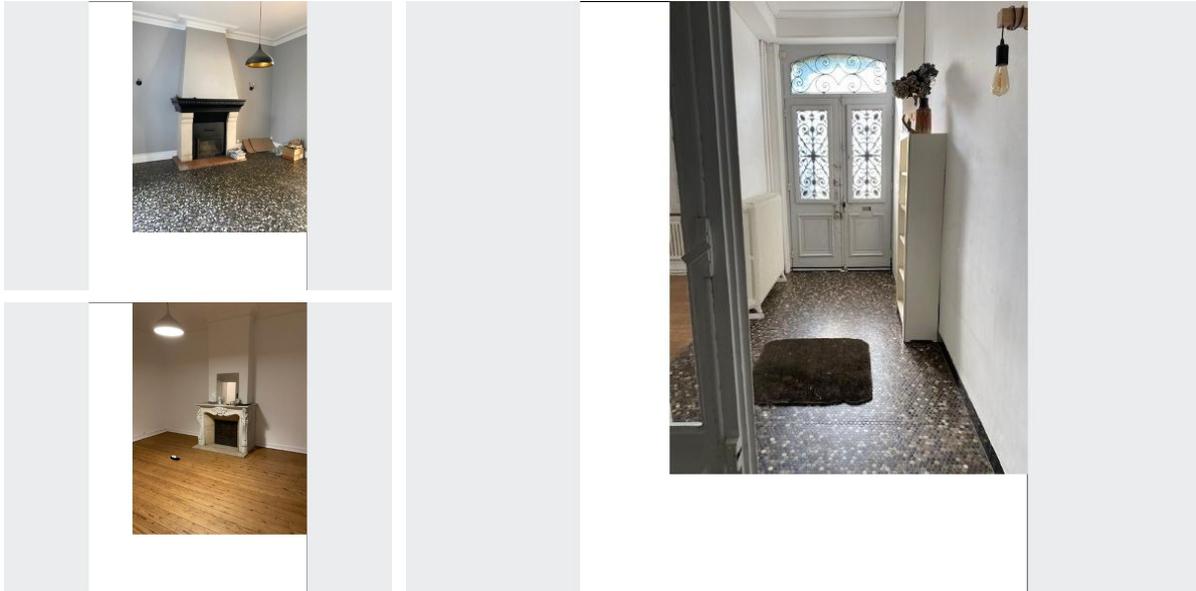


**493 500 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 470 000 €



**Réf. 17816 -**

Boulevard watteau plein centre ville belle maison bourgeoise d'en 306m2 hab avec jardin clos de murs et arboré d'env 350m2 comprenant : entrée, vaste séjour donnant sur beau jardin, cuisine complètement équipée accès jardin, 4 chambres, 3 salle de bains, grenier, caves, garage rue derrière, cc gaz, double vitrages, chauffage central gaz, toutes commodités-470000+5%ttc charge acquéreur

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)