



Réf. 17804 -

HYPER CENTRE, ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC GARAGE BEAU POTENTIEL

Centre-Ville de Valenciennes, à proximité de toutes Commodités et Gare, Maison d'habitation comprenant 1 R+3 de 168 m² au sol (159 m² en surface habitable)

Maison sur 3 étages avec Façade Classée entièrement Rénovée en 2004 et en Excellent Etat comprenant Au RDC : Hall d'entrée carrelé, 1 Garage 2V avec Porte Electrique, 1 Atelier et 1 Réserve et Placards

Au 1er étage : Séjour, Salle à manger et Cuisine équipée en Espace Ouvert parqueté, 1 Buanderie avec Chambre Possible, 1 WC Individuel

Au 2e étage : 1 Suite Parentale parquetée avec Dressing, 1 Salle de Bain carrelée avec Douche, Baignoire, Vasque et WC, Placards.

AU 3e étage : 1 Grande Chambre avec Placards DV Bois, Volets électriques, Linky, CC Gaz avec Chaudière Frisquet de 2004, TAE Conforme, Installation Electrique aux normes, Adoucisseur d'Eau, Domotique.

Prix Net Vendeur : 250 000 euros (+ 15 000 euros Honoraires d'Agence charge Acquéreur, soit 6% TTC)
Ce bien vous est présenté par Mme Isabelle ROUSSEAU, Agent Commercial en Entreprise Individuelle
SIRET 380 618 140 00020

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	260 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Isabelle ROUSSEAU
06 95 74 24 59
i.rousseau@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr