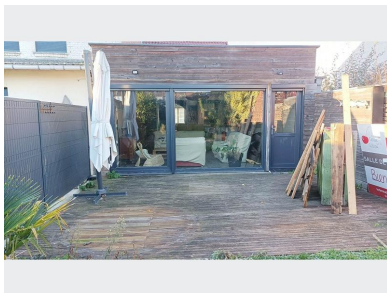


424 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 400 000 €



Réf. 17796 -

IDEAL INVESTISSEUR

Immeuble de rapport de 330 m² :

- 1 Surface Commerciale vendue louée
- 1 Maison de 6 chambres en colocation vendue louée

Loyer annuel : 40.200 euros/an HC

Prix Net Vendeur : 400 000 euros Net Vendeur (+ 24 000 euros Honoraires d'Agence Charge Acquéreur, soit 6% TTC)

Référence Agence : 17796

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	205 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ
07 88 39 69 58
r.desquierez@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 850 et 3 900 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr