

**168 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC  
Prix hors honoraires : 160 000 €



Réf. 17687 -

#### A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	120 m <sup>2</sup>
Copropriété :	Non

Maison de village mitoyenne proche centre-ville comp : RDC : séjour, salle à manger, cuisine aménagée, véranda, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, SDB (B+D). Grand garage + plusieurs dépendances. Jardinnet sur le devant. CC Gaz. double vitrage. Taxe foncière : 689€. A RENOVER - DU VOLUME - SPECIAL INVESTISSEUR - Prix net vendeur 160000 euros et 8000 euros charges acquéreurs. Réf 17687.

#### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)