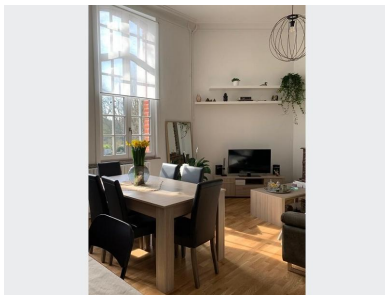


**1 030 € / mois charges comprises****Réf. 17759 -**

RARE - Résidence 'La Villa des Arts' - Superbe Type 3 avec Terrasse de 20m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce magnifique appartement de type 3 au sein d'une résidence de charme, 'La Villa des Arts'. D'une surface de 70 m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste salon/séjour avec une belle cheminée et une peinture d'époque, le tout donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>. La cuisine est entièrement équipée. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de bains avec parquet et de fenêtres en double vitrage.

Vous bénéficierez d'un parking privé et d'un logement dans une ancienne maison de maître avec de superbes parties communes.

Disponible en décembre 2024 !

DOSSIER A FOURNIR AVANT VISITE

Logement soumis à la Garantie Loyers Impayés (GLI).

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	76 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	880 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	150 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 030 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	608 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>608 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>850 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)