

**1 400 € / mois charges comprises****Réf. 17758 -**

Coup de coeur en centre-ville - Place d'Armes

À louer : un magnifique appartement de 152m<sup>2</sup> idéalement situé en plein cœur du centre-ville, Place d'Armes. Ce bien rare sur le secteur saura vous séduire par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant qui mène à un vaste salon/séjour de 50m<sup>2</sup> ouvert sur une loggia, parfait pour vos moments de détente. La cuisine est entièrement équipée avec lave-vaisselle, four, plaques et hotte, complétée par un cellier pratique.

L'appartement se compose également de 4 chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle de douche, de 2 WC et de nombreux rangements avec placards intégrés dans le couloir. Vous bénéficierez du confort des volets et d'un chauffage collectif.

Pour faciliter votre quotidien, un garage en sous-sol et une place de parking sont inclus.

Loyer : 1100€

Charges : 300€ (incluant l'entretien des parties communes, eau froide, eau chaude et chauffage au gaz).

DOSSIER A FOURNIR AVANT VISITE

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	152 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 100 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	300 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 400 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 216 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>1 316 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 100 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Adrien ADAM

a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)