

**145 700 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.82 % TTC

Prix hors honoraires : 139 000 €



**Réf. 17752 -**

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

EN EXCLUSIVITE, Belle maison de ville entièrement rénovée semi-individuelle comp : RDC : Hall avec placard/vestiaire, cuisine équipée moderne, Salon/salle à manger, WC, cellier, garage 1v. A l'étage : palier, 2 chambres dont 1 avec placard, SDDouche à l'italienne. 2<sup>e</sup> étage : 1 gde chambre. CC gaz neuf, TAE. Pas de jardin. ON POSE SES MEUBLES - INVESTISSEUR - LUMINEUSE - Prix net vendeur 139000 euros et 6700 euros charges acquéreurs. Réf 17752

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)