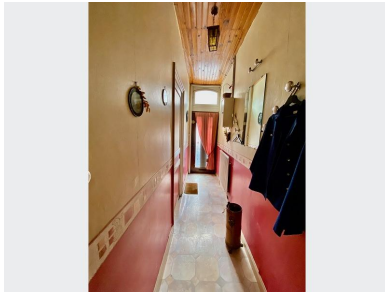


**95 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.56 % TTC

Prix hors honoraires : 90 000 €



**Réf. 17750 -**

Quartier Roleur, Petite maison de ville semi-individuelle à rénover sur 165 m2 de terrain comp : cave ; RDC : Couloir, Salon, Salle à manger, cuisine aménagée, WC, SDDouche/lingerie, petite véranda. A l'étage : palier, 2 chambres spacieuses. 2è étage : grenier aménageable. Cour, petit jardin. Abri de jardin. Logement à consommation énergétique excessive. CC gaz. TAE. A VOIR - BON SECTEUR - LUMINEUSE - IDEAL 1ERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR - Prix net vendeur 90000 euros et 5000 euros charges acquéreurs. Ref 17750

### A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

### POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 280 et 3 130 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)